



URZĄD MIEJSKI W ZALEWIE

14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8

tel. +48 89 758 83 77, fax. +48 89 758 82 72
http://www.zalewo.pl e-mail: urzad@zalewo.pl

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste

Karta usługi świadczonej w Urzędzie Miejskim w Zalewie

I Wymagane wnioski	wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego		
II Wymagane załączniki	Brak		
III Dokumenty do wglądu	Brak		
IV Opłaty	<p>Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej.</p> <p>Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Gmina zamierzając zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinna wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia jej nowej wysokości.</p>	V Termin załatwienia sprawy	Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
VI Miejsce i sposób załatwienia sprawy	Należy zgłosić się w pokoju nr 10	VII Jednostka odpowiedzialna	Referat Gospodarki Terenowej i Rolnictwa Pokój nr 10, I piętro, tel. 758 83 77 wew. 26
VIII Tryb odwoławczy	Odwołanie/ zażalenie/ skarga		

IX Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603)
X Uwagi	Brak